	<p align="center">MINISTERUL AFACERILOR INTERNE INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA POLIȚIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI BIROUL RUTIER</p>	<p align="center">Nesecret Nr.575316/26.08.2020 Ex nr. 1</p>
---	---	--

Către

DI. MOCIORNIȚĂ GEORGE CĂTĂLIN
cu sediul în mun. Ploiești, str. Nicolae Iorga, nr. 5,
jud. Prahova

Urmare adresei dumneavoastră F.N. din data de 21.08.2020, prin care ne solicitați acordul prealabil pentru realizarea lucrării: **“ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+4E+5 PARȚIAL”**, pe strada Văleni, nr. 51, din municipiul Ploiești, județul Prahova, vă comunicăm următoarele:


S-a constatat că solicitarea dumneavoastră are la bază documentele necesare, inclusiv certificatul de urbanism nr. 655 din data de 04.06.2019, eliberat de Primăria Municipiului Ploiești, sens în care avizăm favorabil demersul dumneavoastră.

Pentru faza PAC se va depune documentația de specialitate, în conformitate cu Legea nr. 10/1995¹.

A fost achitată taxa în regim de urgență prevăzută de O.G. nr. 128/2000², în valoare de 200 lei, cu O.P. nr. 270/17.08.2020.

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI
Comisar șef de poliție
Cristian MANEA

Cu

Comisar șef
Florian Claudiu VLĂDAN

ÎȘEFUL BIROULUI RUTIER
Inspector de poliție
Florin VÎRLAN

[Blue ink signature]

¹privind calitatea în construcții

²privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Afacerilor Interne



MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației
BMTU 1853 / 07.09.2020

14. SEP. 2020

Către,

DL. Mociorniță George Cătălin
str. Nicolae Iorga nr. 5, Ploiești, Prahova

Referitor la adresa înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. 14613/12.08.2020, vă aducem la cunoștință următoarele:

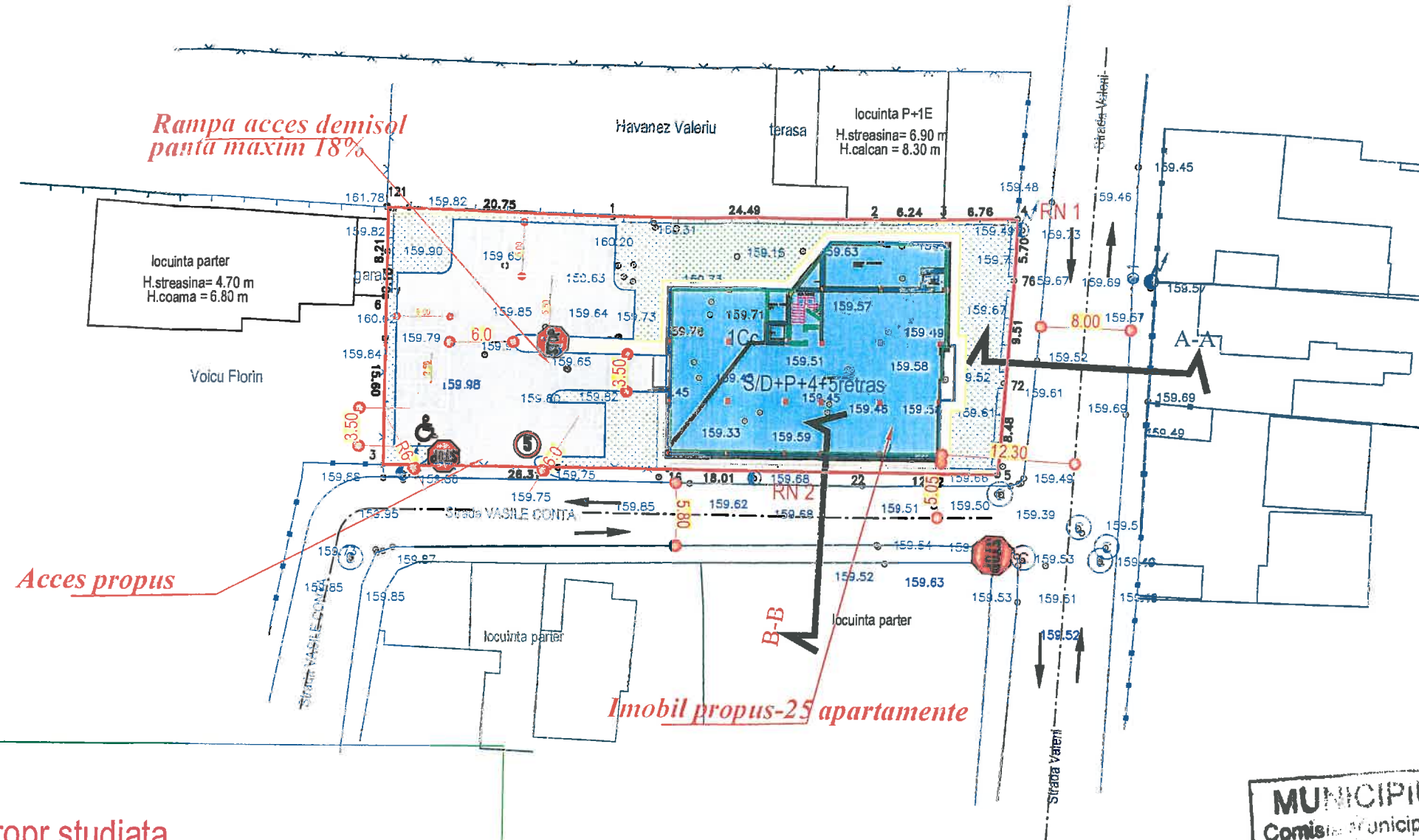
Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației, întrunită în ședință, prin video conferință, în data de 03.09.2020, aprobă în unanimitate, solicitarea dumneavoastră, privind avizul pentru obiectivul: **“Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective P + 4E + 5 parțial”, în Ploiești, str. Văleni nr. 51, Județul Prahova., condiționat de amenajarea cu dale inierbate a căii de acces (zona de trafic) și betonarea spațiilor de parcare.**

Cu stimă,






Președinte Comisie,
Adrian Florin Dobre

	Nume, prenume	Funcția Publică	Semnătura	Data
Redactat	Geamănu Corina	consilier		07.09.2020

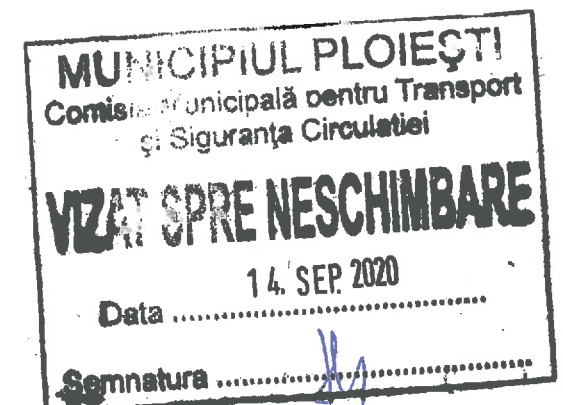
Teritoriu: PLOIESTI
 Adresa: str. Valeni, nr. 51, mun. Ploiesti, jud. Prahova.
 Proprietar: Mociornita George Catalin, str. Nicolae Iorga, nr. 5, mun. Ploiesti, jud. Prahova.
 Acte de proprietate: Contract de vanzare cumparare nr. 120/11.04.2019.
 Corpul de proprietate are nr. cad. 122506.
 Suprafata teren : 1346 mp.



LEGENDA

-  Limita de propr studiata
-  Constructie propusa-25 apartamente propuse
-  Trotuare propuse
-  Platforma carosabila incinta-ce se va pava (14 locuri parcare)
-  Spatiu verde propus

25 apartamente propuse cu disponibilitate de 30 locuri parcare
 coeficient de minim 1,2%



SERVTOP S.C. SERVTOP S.R.L. PLOIESTI		Beneficiar: MOCIORNITA GEORGE CATALIN ELABORARE PUZ PT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5 PARTIAL Str. Valeni, nr 51, Mun. Ploiesti Jud. Prahova		Proiect nr. 138/2020
Proiectat Ing. Balan Sorin Desenat Teh. Cojanu Daniela Verificat Ing. Borcan Razvan Sef proiect Ing. Balan Sorin	Scara 1:500 08/2020	PLAN DE SITUATIE FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI		Faza PUZ Plan 1



S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



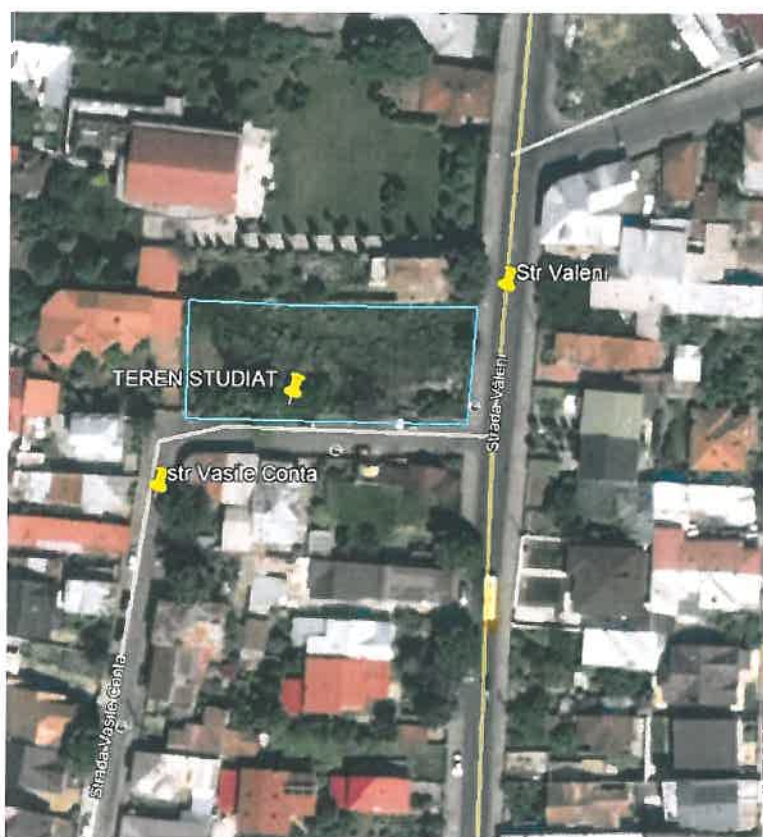
MEMORIU JUSTIFICATIV

-PUZ -

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

**„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
P+4E+5 PARTIAL”**



-AMPLASAMENT SI ADRESA: Str Valeni, nr 51 ,
Mun Ploiesti, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : MOCIORNITA GEORGE CATALIN

Terenul studiat este situat in intravilanul orasului Ploiesti, cu adresa postala pe strada Valeni, nr 51 si este proprietatea domnului Mociornita George Catalin, conform contract de vanzare cumparare nr 120/11.04.2019, inclusiv a certificatului de urbanism nr 655/04.06.2019.

Terenul studiat prin prezenta documentatie, are acces pietonal si acces carosabil din strada Valeni si strada Vasile Conta.

Strada Valeni

Strada Valeni, conf Plan de situatie anexat , are latimea partii carosabile de 8,00 m si este incadrata de trotuare.



Strada Vasile Conta

Strada Vasile Conta, conf Plan de situatie anexat ,are latimea partii carosabile de 5,80 m si este incadrata de trotuare



Prezenta Documentatie trateaza organizarea circulatiei si amenajarea locurilor de parcare aferente investitiei propuse tinand cont de:

- amplasamentul aflat intre indicatoarele de localitate
- dorinta beneficiarului de a investi in aceasta zona
- Planul de Mobilitate Urbana Durabila pentru Polul de Crestere Ploiesti, unde tronsonul din strada Valeni respectiv strada Vasile Conta , studiate nu sunt afectate.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

Pe terenul studiat beneficiarul dorește construirea unui imobil ce va include 25 apartamente .

Imobilul se va amplasa la **distanța minimă de 12,30 m** față de axul străzii Valeni și distanța minimă de 5,00 m față de axul străzii Vasile Conta.

Accesul se recomandă realizat din strada cu trafic mai redus, respectiv strada Vasile Conta .
Accesul se va realiza prin racordare simplă din strada Vasile Conta cu raze de 6,00 m pe lățimea de 6,00m

Se observă neafectarea limitelor de proprietate adiacente prin amenajarea acestor racordări propuse .

Se recomandă respectarea coeficientului **de 1,2% parcare** /garare pentru fiecare apartament .

La proiectare s-au avut în vedere standardele specifice, cum sunt:
- STAS 10144/1 ... 6 pentru Proiectarea străzilor, a intersecțiilor, trotuare, etc.);
- ORDIN nr. 1078 din 16 decembrie 2009 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme", indicativ NP 127:2009 .

Mobilarea prezentată este orientativă urmând ca fazele ulterioare de proiectare să detalieze elementele de sistematizare verticală și orizontală.

Pentru cele 25 apartamente propuse se vor amenaja 30 locuri de parcare defalcate astfel:

- 1 locuri de parcare (1.2....16) în demisolul imobilului propus , sub un unghi de 90 grade având dimensiunile de 5,00 x 2,50 m și spațiu de manevră necesar astfel încât atât intrarea cât și ieșirea să se realizeze numai cu fața autoturismelor .

- 14 locuri de parcare (1-14) pe terenul beneficiarului avand dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m si spatiu de manevra necesar astfel incat atat intrarea cat si iesirea sa se realizeze numai cu fata autoturismelor .

Scurgerea apelor pluviale:

*- scurgerea apelor pluviale este asigurata prin guri de scurgere, dirijate apoi catre canalizarea stradala existenta.

Se vor monta indicatoarele de circulatie : Opreire , Limitare de viteza , prin grija beneficiarului.

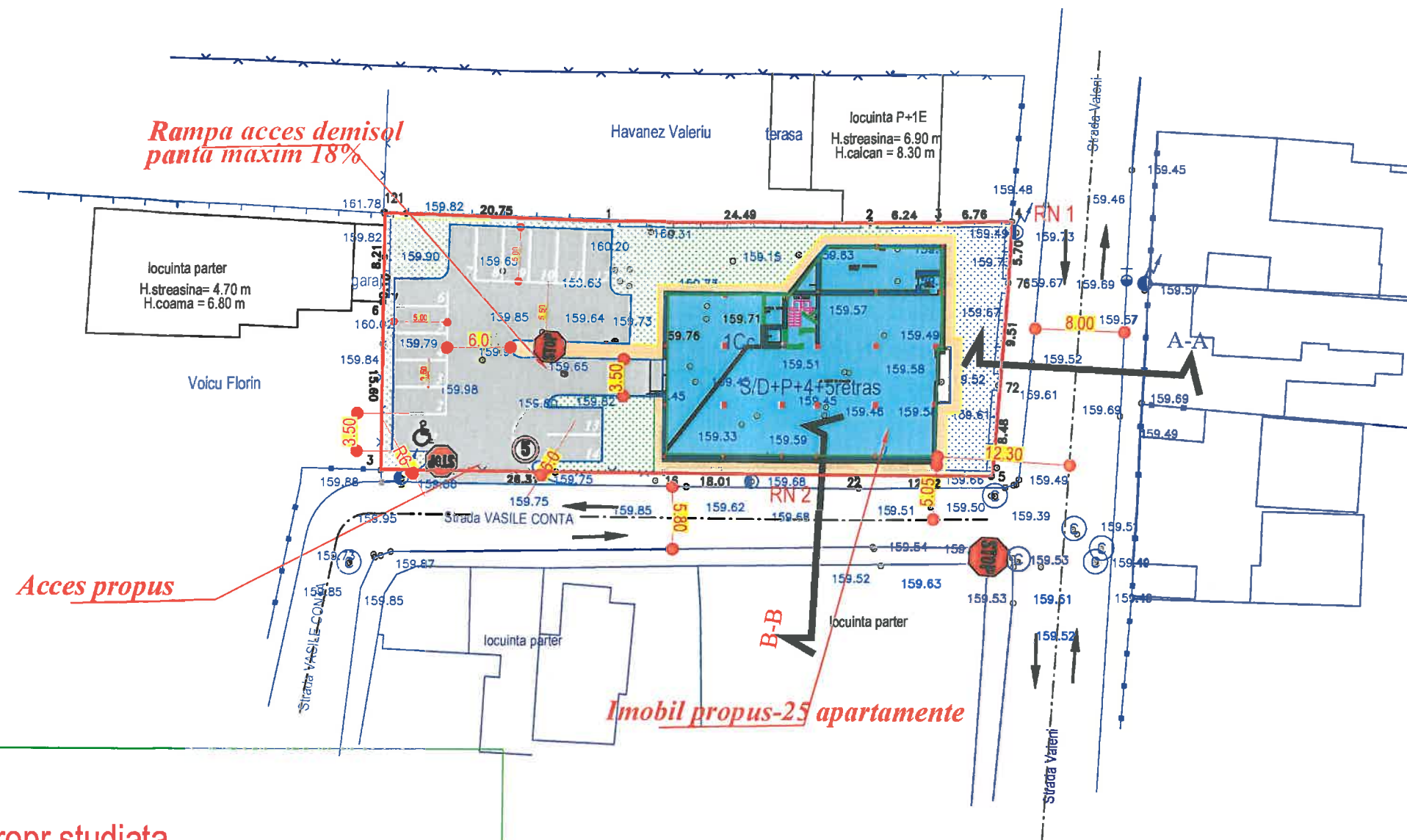
Întocmit,
Tehn Daniela Cojanu







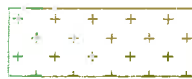
Verificat ,
ing. Balan Sorin





Teritoriu: PLOIESTI
 Adresa: str. Valeni, nr. 51, mun. Ploiesti, jud. Prahova.
 Proprietar: Mociornita George Catalin, str. Nicolae Iorga, nr. 5, mun. Ploiesti, jud. Prahova.
 Acte de proprietate: Contract de vanzare cumparare nr. 120/11.04.2019.
 Corpul de proprietate are nr. cad. 122506.
 Suprafata teren : 1346 mp.



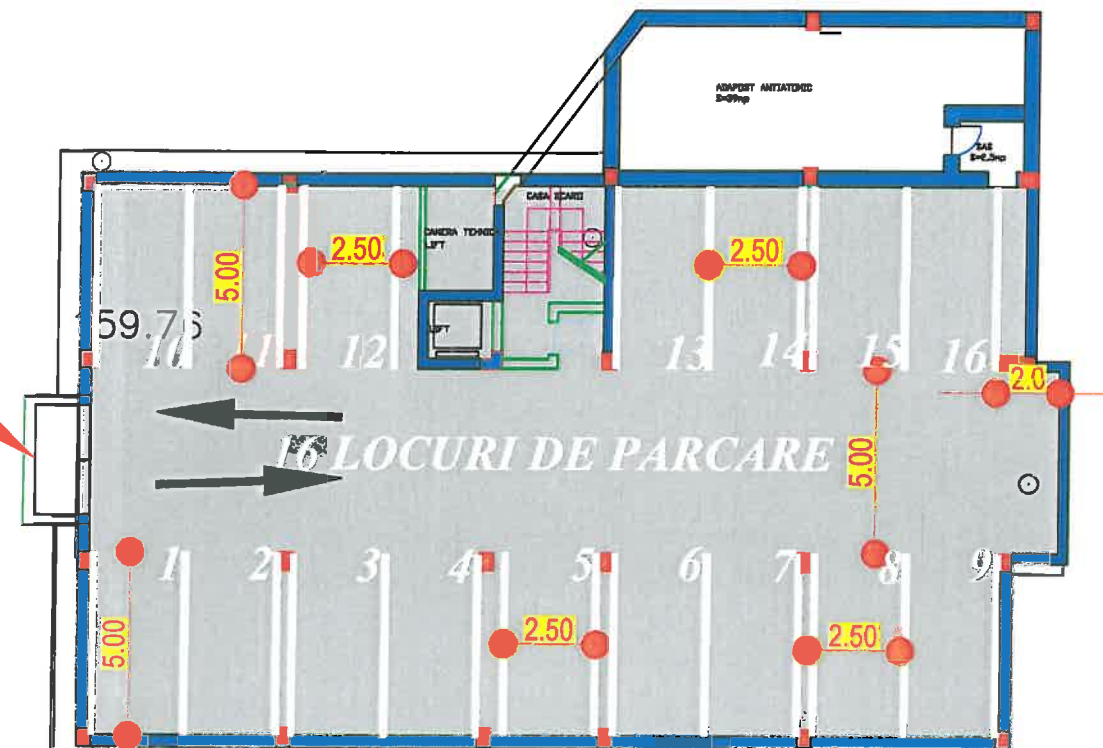
LEGENDA

-  Limita de propr studiata
-  Constructie propusa-25 apartamente propuse
-  Trotuare propuse
-  Platforma carosabila incinta-ce se va pava (14 locuri parcare)
-  Spatiu verde propus

25 apartamente propuse cu disponibilitate de 30 locuri parcare
 coeficient de minim 1,2%

 S.C. SERVTOP S.R.L. PLOIESTI		Beneficiar: MOCIORNITA GEORGE CATALIN ELABORARE PUZ PT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5 PARTIAL Str. Valeni, nr 51, Mun. Ploiesti Jud. Prahova		Proiect nr. 138/2020
Proiectat	Ing. Balan Sorin		Scara: 1:500	Faza: PUZ PLAN DE SITUATIE FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI
Desenat	Teh. Cojanu Daniela			
Verificat	Ing. Borcan Razvan			
Sef proiect	Ing. Balan Sorin			
			08/2020	Flori

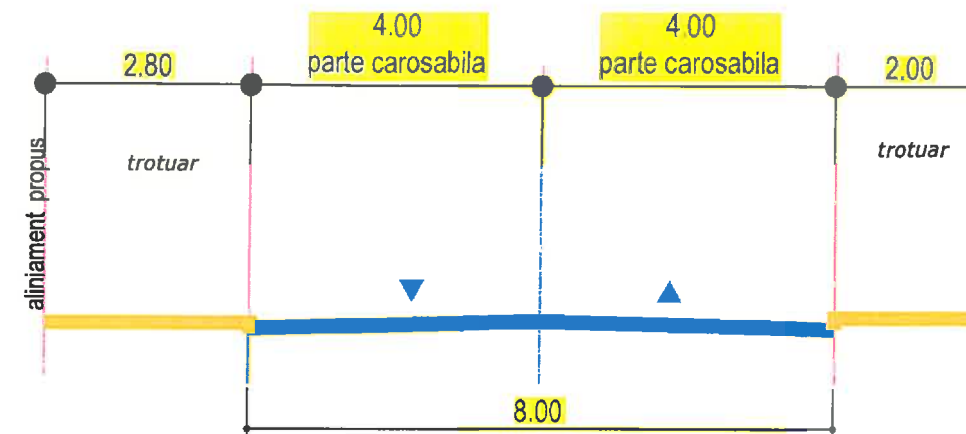
Rampa acces demisol



SERVTOP S.C. SERVTOP S.R.L. PLOIESTI		Beneficiar: MOCIONITA GEORGE CATALIN ELABORARE PUZ PT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5 PARTIAL Str. Valeni, nr 51, Mun. Ploiesti Jud. Prahova		Proiect nr 138/2020
Proiectat Ing. Balan Sorin Desenat Teh. Cojanu Daniela Verificat Ing. Borcan Razvan Sef proiect Ing. Balan Sorin	PLAN DEMISOL IMOBIL FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI	Faza PUZ Plan 2	08/2020	

PROFIL TRANSVERSAL A-A - Strada Valeni

scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL B-B -

Strada Vasile Conta

scara 1:100



SERVTOP S.C. SERVTOP S.R.L. PLOIESTI		Beneficiar: MODERNITA GEORGE CATALIN ELABORARE PUZ PT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5 PARTIAL Str. Valeni, nr 51, Mun. Ploiesti Jud. Prahova		Proiect nr 138/2020
Proiectat Ing. Balan Sorin	Desenat Teh. Cojanu Daniela	Verificat Ing. Borcan Razvan	Sef proiect Ing. Balan Sorin	Scara 1:100 08/2020
PROFIL TRANSVERSAL TIP Faza PUZ			Fundamentarea circulatiei Plan 3	