



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. 10851 din 31.08.2020

Ca urmare a cererii adresate de **MOCIORNIȚĂ GEORGE CĂTĂLIN** cu domiciliul în Ploiești, str. Nicolae Iorga, nr. 5, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 10851/29.07.2020 completată cu nr. 11623/12.08.2020, privind planul/programul **“PUZ – pentru construire imobil locuințe colective P+4E+5parțial”**, propus a fi amplasat în Ploiești, str. Văleni, nr. 51, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.08.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- Planul/programul **„PUZ – pentru construire imobil locuințe colective P+4E+5parțial”**, cu amplasament Ploiești, str. Văleni, nr. 51, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie modificarea indicatorilor urbanistici în vederea edificării unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime P+4E+5parțial;
- terenul studiat are acces pe latura de est la strada Văleni și pe latura de sud la strada Vasile Conta; în prezent terenul este liber de construcții;
- terenul propus investiției va aparține unui nou UTR-N11.a și va avea următorii indicatori urbanistici: P.O.T.max=50%, C.U.T.=1,8, Rhmaxim=S/D+P+4+5parțial, Hmaxim=23m;
- echiparea edilitară: bransamentele se vor executa la toate utilitățile existente în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat;
- concluziile studiului de însoțire elaborat de arh. Bogdan Georgescu, care demonstrează conformitatea duratei de însoțire cf. art. 3(1) și (2) din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind modul de viață al populației, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21 februarie 2014, modificat prin O.M.S. nr. 994/2018.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism cu privire la procentul de ocupare al spațiilor verzi aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate la sediul primăriei Ploiești și în ziarul „Câmpinaph.ro” în data de 29.07.2020 și 01.03.08.2020.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat la sediul primăriei Ploiești și în ziarul „Câmpinaph.ro” în data de 19.08.2020.

Director Executiv,
Anna Maria VASILE



Șef Serviciu A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU



Intocmit,
Monica PICU

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679